

Plan kontroli ON i OAAB

PLAN PRACY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
NA 2024 rok.

RAMOWY ZAKRES PLANU PRACY

I. Zamierzenia Główne.

1. Kontrole działania organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz organów nadzoru budowlanego w powiatach;
2. Kontrole przestrzegania i stosowanie przepisów prawa budowlanego;
3. Kontrole wyrobów budowlanych;
4. Prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
5. Prowadzenie postępowań skargowych w zakresie właściwości Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego;
6. Współdziałanie z organami kontroli państwowej w zakresie Prawa budowlanego.

II. Zamierzenia uzupełniające.

1. Organizowanie porad szkoleniowych w zakresie inspekcji terenowej dla inspektorów WINB i PINB, oraz kontroli prowadzonych w trybie zwykłym lub uproszczonym, w tym sprawdzających, dla inspektorów WINB.

III. Zamierzenia doraźne, interwencyjne.

1. Badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych; Rozpatrywanie skarg i wniosków w zakresie Prawa budowlanego.
2. Badanie stanu obiektów budowlanych po katastrofach żywiołowych.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMIERZEŃ

1. Kontrola działania organów administracji architektoniczno-budowlanej, nadzoru budowlanego w powiatach.
 1. Badanie prawidłowości postępowania administracyjnego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz wydawanych w jego toku decyzji i postanowień;
 2. Sprawdzanie wykonywanych obowiązków wynikających z decyzji i postanowień wydanych na podstawie odpowiednich przepisów Prawa budowlanego.
2. Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego obejmującego między innymi:
 1. Kontrolę zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
 2. Kontrolę obowiązkową przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 3. Kontrolę utrzymania obiektów budowlanych;
 4. Sprawdzanie posiadania właściwych uprawnień przez osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie;
 5. Sprawdzanie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
 6. Sprawowanie nadzoru nad rynkiem wyrobów budowlanych;
 7. Sprawdzanie poddawania przez właściciela i zarządcę wykonania okresowych kontroli obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego i posiadanie dokumentacji obiektów, zwłaszcza obiektów wielkopowierzchniowych,
 8. Kontrole podmiotów gospodarczych w zakresie związanej z paliwami ciekłymi, wynikającymi z ustawy Prawo energetyczne
3. Prowadzenie postępowań administracyjnych.
 1. Prowadzenie postępowań administracyjnych przypisanych do właściwości Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w tym z zakresu wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu niezgodnie z wymaganiami;
 2. Występowanie przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym.

4. Współdziałanie organów nadzoru budowlanego z organami kontroli państwowej obejmuje w szczególności.
 1. Uzgadnianie w miarę potrzeb planów kontroli i prowadzenia wspólnych działań kontrolnych;
 2. Przekazywanie i wymiana informacji o wynikach kontroli.

5. Organizowanie porad szkoleniowych obejmujących prowadzenie postępowania administracyjnego przez WINB, PINB oraz z zakresu inspekcji terenowej dla inspektorów WINB, PINB.
 1. Udzielanie instruktażu n/t kontroli: budów, obiektów budowlanych będących w użytkowaniu,
 2. Stosowanie jednolitych protokołów kontroli;
 3. Instruowanie pracowników organów nadzoru budowlanego o nakładaniu grzywien w drodze mandatu karnego;
 4. Omówienie aktualnego stanu prawnego z zakresu prawa budowlanego oraz wyrobów budowlanych;
 5. Wyjaśnianie wątpliwości interpretacyjnych Prawa budowlanego i przepisów okolicznych oraz postępowania administracyjnego wynikającego z Kodeksu postępowania administracyjnego,
 6. Prowadzenie porad informacyjnych w związku z planowanym wprowadzeniem do stosowania Kodeksu urbanistyczno-budowlanego.

6. Badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych.
 1. Ustalanie przyczyn i okoliczności katastrof i zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 2. Ewidencja katastrof budowlanych.